

**WYWIESZONO**

**Obwieszczenie**

Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 24.07.2019r.

**dnia 24.07.2019**

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ULAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).  
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**ZDJĘTO**

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz chnia lokalu mieszkal nego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie
1.WGN.7125.1.112.2017.KŁ	Reja 48-68 KWnrT01T/00021177/4 - dz. nr 23/1 - pow. 1547 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Reja 52/13	47,89	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	239.925,00 zł	11,96	6.986,00 zł
2.WGN.7125.1.10.2019.KŁ	Reja 48-68 KWnrT01T/00021177/4 - dz. nr 23/1 - pow. 1547 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Reja 54/6	47,73	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	278.583,00 zł	11,92	9.433,00 zł
1.WGN.7125.1.130.2017.KŁ	Reja 48-68 KWnrT01T/00021177/4 - dz. nr 23/1 - pow. 1547 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Reja 64/4	47,27	3 pokoje, kuchnia, łazienka wc, przedpokój	244.108,00	11,80	6895,00 zł
1.WGN.7125.1.113.2018.KŁ	Reja 17 KWnrT01T/00022407/3 - dz. nr 209/1 - pow. 360 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Reja 17/16	47,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	268.750,67 zł	19,56	16.342,00zł

- Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
1. Prezydent Miasta Torunia zawiadania poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przyjętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wąły Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
  2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
  3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypływanie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
  5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.07.2019 r. do dnia 14.08.2019 r.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

**Z-CA DYREKTORA**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Zurkasz Kowalkowski*